

# Betriebskostenrechnung

Stockwerkeigentümergeinschaft

Musterweg 11

8888 Muster

1. Januar 2014 – 31. Dezember 2014

Inhaltsverzeichnis	Anzahl Seiten
Revisorenbericht 2014 (im Muster nicht enthalten)	0
Eröffnungsbilanz per 01.01.2014	2
Erfolgsrechnung 2014	3
Bilanz per 31.12.2014	2
Heizölverbrauch 2014	1
Betriebskostenabrechnung 2014 Detailansicht	4
Betriebskostenabrechnung 2014 Zusammenfassung	1
Abzüge Steuererklärung 2014 Zusammenfassung	1
Detailbudget 2015	1
Budget-Kostenverteiler 2015	1
Auf Wunsch alle Detailkonten (im Muster nicht enthalten)	0

Konto	Bezeichnung	01-01 2014	Differenz
<b><u>Aktiven</u></b>			
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>			
<b>Flüssige Mittel</b>			
1020	BEKB Verwaltungskonto IBAN ...	13'405.26	
1030	BEKB E-Fonds Haus IBAN ...	61'180.10	
1040	BEKB E-Fonds AEH IBAN ...	5'091.90	
	Total Flüssige Mittel	<u>79'677.26</u>	
<b>Forderungen</b>			
1060	Verrechnungssteuer	115.39	
	Total Forderungen	<u>115.39</u>	
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>			
1070	Warenlager Vorrat Heizoel Haus 5	3'716.40	
1071	Warenlager Vorrat Heizoel Haus 7	3'569.70	
1072	Warenlager Vorrat Heizoel Haus 9	3'716.40	
1090	Transitorische Aktiven	3'600.00	
	Total Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>14'602.50</u>	
	<b><u>Total Umlaufvermögen</u></b>	<u>94'395.15</u>	100.0%
	<b><u>Total Aktiven</u></b>	<u>94'395.15</u>	100.0%

Konto	Bezeichnung	01-01 2014	Differenz
<b><u>Passiven</u></b>			
<b><u>Fremdkapital</u></b>			
<b>Verbindlichkeiten</b>			
2080	Rückst. Oeltankrevisionen 5, 7, 9 (3. Rate)	720.00	
	Total Verbindlichkeiten	<u>720.00</u>	
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>			
2090	Transitorische Passiven	385.35	
	Total Passive Rechnungsabgrenzung	<u>385.35</u>	
	<b><u>Total Fremdkapital</u></b>	<u>1'105.35</u>	1.2%
<b><u>Eigenkapital</u></b>			
<b>Fondskapital</b>			
2101	Kapital E-Fonds Haus	61'180.10	
2102	Kapital E-Fonds AEH	5'091.90	
	Total Fondskapital	<u>66'272.00</u>	
<b>Kapital Eigentümer</b>			
2110	5-A1 Herr Muster 1	1'163.70	
2111	5-A2 Herr Muster 2	1'357.00	
2112	5-A3 Herr Muster 3	1'779.20	
2113	5-A4 Herr Muster 4	1'732.70	
2114	5-A5 Frau Muster 5	1'903.65	
2115	5-A6 Frau Muster 6	1'632.00	
2116	7-B1 Herr Muster 7	861.15	
2117	7-B2 Frau Muster 8	1'142.55	
2118	7-B3 Frau Muster 9	1'488.80	
2119	7-B4 Herr Muster 10	1'445.15	
2120	7-B5 Herr Muster 11	1'633.55	
2121	7-B6 Herr Muster 12	1'658.40	
2122	9-C1 Herr Muster 13	1'035.65	
2123	9-C2 Frau Muster 14	1'340.60	
2124	9-C3-C4 Herr Muster 15	3'544.80	
2125	9-C5 Herr Muster 16	1'889.40	
2126	9-C6 Herr Muster 17	1'917.05	
2127	1-A Herr Muster 18	-507.55	
	Total Kapital Eigentümer	<u>27'017.80</u>	
	<b><u>Total Eigenkapital</u></b>	<u>93'289.80</u>	98.8%
	<b><u>Total Passiven</u></b>	<u>94'395.15</u>	100.0%

Konto	Bezeichnung	2014	Differenz
<b><u>Betriebskostenrechnung</u></b>			
<b><u>Heizkosten</u></b>			
<b>Heizkosten Haus 5</b>			
40010	Allgemeine Heizkosten Haus 5	802.40	
40011	Kaminfeger Haus 5	303.80	
40012	Heizungsstrom Haus 5	150.00	
40013	Heizoel Haus 5	2'520.25	
40014	Anteil Hauswart und Verwaltung Haus 5	115.00	
	Total Heizkosten Haus 5	<u>3'891.45</u>	
<b>Heizkosten Haus 7</b>			
40020	Allgemeine Heizkosten Haus 7	603.70	
40021	Kaminfeger Haus 7	289.10	
40022	Heizungsstrom Haus 7	150.00	
40023	Heizoel Haus 7	2'837.15	
40024	Anteil Hauswart und Verwaltung Haus 7	115.00	
	Total Heizkosten Haus 7	<u>3'994.95</u>	
<b>Heizkosten Haus 9</b>			
40030	Allgemeine Heizkosten Haus 9	603.70	
40031	Kaminfeger Haus 9	289.10	
40032	Heizungsstrom Haus 9	150.00	
40033	Heizoel Haus 9	2'399.00	
40034	Anteil Hauswart und Verwaltung Haus 9	115.00	
	Total Heizkosten Haus 9	<u>3'556.80</u>	
	<b><u>Total Heizkosten</u></b>	<u>11'443.20</u>	
<b><u>Betriebskosten Siedlung</u></b>			
4100	Hauswart Siedlung	5'280.00	
4101	Unterhalt und Reparaturen Siedlung	3'145.20	
4102	Verwaltungskosten	7'919.00	
4120	Kapitalzinsen, Bankspesen	58.70	
	<b><u>Total Betriebskosten Siedlung</u></b>	<u>16'402.90</u>	

Konto	Bezeichnung	2014	Differenz
<b><u>Betriebskosten Häuser</u></b>			
<b>Betriebskosten Haus 5</b>			
42100	Allgemein Strom Haus 5	88.00	
42102	Versicherungen Haus 5	1'105.20	
42103	Abwasser- und Abfallgrundgeb. Haus 5	995.80	
42104	Wasser Haus 5	774.95	
	Total Betriebskosten Haus 5	<u>2'963.95</u>	
<b>Betriebskosten Haus 7</b>			
42200	Allgemein Strom Haus 7	98.75	
42202	Versicherungen Haus 7	1'111.80	
42203	Abwasser- und Abfallgrundgeb. Haus 7	952.45	
42204	Wasser Haus 7	700.10	
	Total Betriebskosten Haus 7	<u>2'863.10</u>	
<b>Betriebskosten Haus 9</b>			
42300	Allgemein Strom Haus 9	142.30	
42302	Versicherungen Haus 9	1'160.05	
42303	Abwasser- und Abfallgrundgeb. Haus 9	913.85	
42304	Wasser Haus 9	633.50	
	Total Betriebskosten Haus 9	<u>2'849.70</u>	
	<b><u>Total Betriebskosten Häuser</u></b>	<u>8'676.75</u>	
<b><u>TV Gebühren</u></b>			
4300	Kabelfernsehen Haus 5	1'009.60	
4310	Kabelfernsehen Haus 7	1'735.35	
4320	Kabelfernsehen Haus 9	1'009.60	
	<b><u>Total TV Gebühren</u></b>	<u>3'754.55</u>	
<b><u>Betriebskosten AEH</u></b>			
4401	Liftkosten	3'445.60	
4402	Strom Lift und AEH	648.60	
4403	Lifttelefon	253.50	
4404	Allgemeine Betriebskosten AEH	1'953.85	
	<b><u>Total Betriebskosten AEH</u></b>	<u>6'301.55</u>	
<b><u>Unterhaltskosten Häuser</u></b>			
4510	Unterhalt und Reparaturen Haus 7	3'193.85	
	<b><u>Total Unterhaltskosten Häuser</u></b>	<u>3'193.85</u>	
<b><u>E-Fonds Haus</u></b>			
4600	E-Fonds Haus	9'000.00	
	<b><u>Total E-Fonds Haus</u></b>	<u>9'000.00</u>	

# Erfolgsrechnung

1. Januar 2014 bis 31. Dezember 2014

Konto	Bezeichnung	2014	Differenz
	<b>Total Betriebskostenrechnung</b>	<u>58'772.80</u>	
	<b>Betriebsverlust</b>	<u>-58'772.80</u>	

Konto	Bezeichnung	2014	Differenz
<b><u>Aktiven</u></b>			
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>			
<b>Flüssige Mittel</b>			
1020	BEKB Verwaltungskonto IBAN ...	18'226.27	
1030	BEKB E-Fonds Haus IBAN ...	41'220.25	
1040	BEKB E-Fonds AEH IBAN ...	5'092.85	
	Total Flüssige Mittel	<u>64'539.37</u>	
<b>Forderungen</b>			
1060	Verrechnungssteuer	30.48	
	Total Forderungen	<u>30.48</u>	
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>			
1070	Warenlager Vorrat Heizoel Haus 5	7'706.75	
1071	Warenlager Vorrat Heizoel Haus 7	7'266.50	
1072	Warenlager Vorrat Heizoel Haus 9	7'853.30	
	Total Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>22'826.55</u>	
	<b><u>Total Umlaufvermögen</u></b>	<u>87'396.40</u>	100.0%
	<b><u>Total Aktiven</u></b>	<u>87'396.40</u>	100.0%



Konto	Bezeichnung	2014	Differenz
<b><u>Passiven</u></b>			
<b><u>Fremdkapital</u></b>			
<b>Verbindlichkeiten</b>			
2080	Rückst. Oeltankrevisionen 5, 7, 9 (3. Rate)	1'080.00	
	Total Verbindlichkeiten	1'080.00	
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>			
2090	Transitorische Passiven	399.60	
	Total Passive Rechnungsabgrenzung	399.60	
	<b><u>Total Fremdkapital</u></b>	1'479.60	1.7%
<b><u>Eigenkapital</u></b>			
<b>Fondskapital</b>			
2101	Kapital E-Fonds Haus	70'244.00	
2102	Kapital E-Fonds AEH	5'095.50	
	Total Fondskapital	75'339.50	
<b>Kapital Eigentümer</b>			
2110	5-A1 Herr Muster 1	533.90	
2111	5-A2 Herr Muster 2	611.40	
2112	5-A3 Herr Muster 3	808.65	
2113	5-A4 Herr Muster 4	792.55	
2114	5-A5 Frau Muster 5	838.70	
2115	5-A6 Frau Muster 6	851.45	
2116	7-B1 Herr Muster 7	140.85	
2117	7-B2 Frau Muster 8	177.50	
2118	7-B3 Frau Muster 9	217.30	
2119	7-B4 Herr Muster 10	211.70	
2120	7-B5 Herr Muster 11	237.10	
2121	7-B6 Herr Muster 12	240.10	
2122	9-C1 Herr Muster 13	557.25	
2123	9-C2 Frau Muster 14	685.15	
2124	9-C3-C4 Herr Muster 15	1'755.50	
2125	9-C5 Herr Muster 16	955.80	
2126	9-C6 Herr Muster 17	970.40	
2127	1-A Herr Muster 18	-8.00	
	Total Kapital Eigentümer	10'577.30	
	<b><u>Total Eigenkapital</u></b>	85'916.80	98.3%
	<b><u>Total Passiven</u></b>	87'396.40	100.0%

<b>Heizölverbrauch 2014, Haus 5</b>		Total in Liter	Liter	CHF p/100 Liter inkl. MwSt.	Total CHF inkl. MwSt.
(Fifo) First in - first out					
<b>01.01.2014</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>3'800</b>			
	davon		3'800	zu 97.80	3'716.40
<b>Total Anfangsbestand</b>		<b>3'800</b>			<b>3'716.40</b>
<b>Einkäufe 2014 (gemäss Rechnungen Lieferanten)</b>					
10.02.2014	Einkauf		3'501	zu 103.00	3'606.05
01.09.2014	Einkauf		2'976	zu 97.60	2'904.55
<b>Total Einkäufe</b>			<b>6'477</b>		<b>6'510.60</b>
<b>31.12.2014</b>	<b>Endbestand nach Messung</b>	<b>7'700</b>			
	davon		2'976	zu 97.60	2'904.60
	und		3'501	zu 103.00	3'606.05
	und		1'223	zu 97.80	1'196.10
<b>Total Endbestand nach Messung</b>			<b>7'700</b>		<b>7'706.75</b>
<b>Verbrauch = Anfangsbestand + Einkauf - Endbestand</b>		<b>Total in Liter</b>	<b>2'577</b>	<b>Total in CHF</b>	<b>2'520.25</b>
2013			3'000		2'611.80
2012			3'200		2'556.80

<b>Heizölverbrauch 2014, Haus 7</b>		Total in Liter	Liter	CHF p/100 Liter inkl. MwSt.	Total CHF inkl. MwSt.
(Fifo) First in - first out					
<b>01.01.2014</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>3'650</b>			
	davon		3'650	zu 97.80	3'569.70
<b>Total Anfangsbestand</b>		<b>3'650</b>			<b>3'569.70</b>
<b>Einkäufe 2014 (gemäss Rechnungen Lieferanten)</b>					
10.02.2014	Einkauf		3'500	zu 103.00	3'605.00
01.09.2014	Einkauf		3'001	zu 97.60	2'928.95
<b>Total Einkäufe</b>			<b>6'501</b>		<b>6'533.95</b>
<b>31.12.2014</b>	<b>Endbestand nach Messung</b>	<b>7'250</b>			
	davon		3'001	zu 97.60	2'929.00
	und		3'500	zu 103.00	3'605.00
	und		749	zu 97.80	732.50
<b>Total Endbestand nach Messung</b>			<b>7'250</b>		<b>7'266.50</b>
<b>Verbrauch = Anfangsbestand + Einkauf - Endbestand</b>		<b>Total in Liter</b>	<b>2'901</b>	<b>Total in CHF</b>	<b>2'837.15</b>
2013			2'980		2'622.70
2012			3'370		2'692.60

<b>Heizölverbrauch 2014, Haus 9</b>		Total in Liter	Liter	CHF p/100 Liter inkl. MwSt.	Total CHF inkl. MwSt.
(Fifo) First in - first out					
<b>01.01.2014</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>3'800</b>			
	davon		3'800	zu 97.80	3'716.40
<b>Total Anfangsbestand</b>		<b>3'800</b>			<b>3'716.40</b>
<b>Einkäufe 2014 (gemäss Rechnungen Lieferanten)</b>					
10.02.2014	Einkauf		3'500	zu 103.00	3'605.00
01.09.2014	Einkauf		3'003	zu 97.60	2'930.90
<b>Total Einkäufe</b>			<b>6'503</b>		<b>6'535.90</b>
<b>31.12.2014</b>	<b>Endbestand nach Messung</b>	<b>7'850</b>			
	davon		3'003	zu 97.60	2'930.95
	und		3'500	zu 103.00	3'605.00
	und		1'347	zu 97.80	1'317.35
<b>Total Endbestand nach Messung</b>			<b>7'850</b>		<b>7'853.30</b>
<b>Verbrauch = Anfangsbestand + Einkauf - Endbestand</b>		<b>Total in Liter</b>	<b>2'453</b>	<b>Total in CHF</b>	<b>2'399.00</b>
2013			3'080		2'675.70
2012			3'120		2'492.90

# Betriebskostenrechnung

## Detailansicht

STWEG Musterweg 11, 8888 Muster

STWEG-Daten		Abrechnungseinheiten					Heizkosten							
Total Betriebsaufwand aus Erfolgsrechnung in CHF														
Total Abrechnungseinheiten bei selbstbewohntem STWEG, steuerlich absetzbar *														
Haus / Wohnung	Name	WQ Haus	WQ AEH	Total WQ	m3	Abrechnungs-Tage	* Allg. Heizkosten Brenner Service-Abg. Rückst. Tankrevision	* Kaminfeger Oelfeuerungskontrolle	Heizungsstrom	Heizboel	Anteil Hauswart und Verwaltung	Total Heizkosten	Abrechnung nach m3	* Total steuerlich absetzbar
<b>Haus Nr. 5</b>							802.40	303.80	150.00	2'520.25	115.00	3'891.45	764.71	
5-A1	Muster 1	38	4	42	93.89	365	98.50	37.30	18.40	309.45	14.10	477.75	93.89	135.80
5-A2	Muster 2	42	4	46	121.37	365	127.40	48.20	23.80	399.95	18.25	617.60	121.37	175.60
5-A3	Muster 3	58	4	62	128.24	365	134.55	50.95	25.15	422.65	19.30	652.60	128.24	185.50
5-A4	Muster 4	57	4	61	123.66	365	129.75	49.15	24.25	407.55	18.60	629.30	123.66	178.90
5-A5	Muster 5	59	4	63	148.25	365	155.55	58.90	29.10	488.60	22.30	754.45	148.25	214.45
5-A6	Muster 6	60	4	64	149.30	365	156.65	59.30	29.30	492.05	22.45	759.75	149.30	215.95
<b>Total Haus Nr. 5</b>		314		338	764.71		802.40	303.80	150.00	2'520.25	115.00	3'891.45	764.71	
<b>Haus Nr. 7</b>							603.70	289.10	150.00	2'837.15	115.00	3'994.95	764.71	
7-B1	Muster 7	34	4	38	93.89	365	74.10	35.50	18.40	348.35	14.10	490.45	93.89	109.60
7-B2	Muster 8	41	4	45	121.37	365	95.85	45.85	23.80	450.30	18.25	634.05	121.37	141.70
7-B3	Muster 9	57	4	61	128.24	365	101.25	48.50	25.15	475.80	19.30	670.00	128.24	149.75
7-B4	Muster 10	56	4	60	123.66	365	97.60	46.75	24.25	458.80	18.60	646.00	123.66	144.35
7-B5	Muster 11	59	4	63	148.25	365	117.05	56.05	29.10	550.00	22.30	774.50	148.25	173.10
7-B6	Muster 12	60	4	64	149.30	365	117.85	56.45	29.30	553.90	22.45	779.95	149.30	174.30
<b>Total Haus Nr. 7</b>		307		331	764.71		603.70	289.10	150.00	2'837.15	115.00	3'994.95	764.71	
<b>Haus Nr. 9</b>							603.70	289.10	150.00	2'399.00	115.00	3'556.80	764.71	
9-C1	Muster 13	33	4	37	93.89	365	74.10	35.50	18.40	294.55	14.10	436.65	93.89	109.60
9-C2	Muster 14	40	4	44	121.37	365	95.85	45.85	23.80	380.75	18.25	564.50	121.37	141.70
9-C3	Muster 15	55	4	59	128.24	365	101.25	48.50	25.15	402.30	19.30	596.50	128.24	149.75
9-C4	Muster 15	54	4	58	123.66	365	97.60	46.75	24.25	387.95	18.60	575.15	123.66	144.35
9-C5	Muster 16	58	4	62	148.25	365	117.05	56.05	29.10	465.10	22.30	689.60	148.25	173.10
9-C6	Muster 17	59	4	63	149.30	365	117.85	56.45	29.30	468.35	22.45	694.40	149.30	174.30
<b>Total Haus Nr. 9</b>		299		323	764.71		603.70	289.10	150.00	2'399.00	115.00	3'556.80	764.71	
<b>Nur AEH</b>														
1-A	Muster 18		4	4		365								
1-A	Muster 18		4	4		365								
<b>Gesamt-Total</b>		920	80	1'000	2'294.13		2'009.80	882.00	450.00	7'756.40	345.00	11'443.20	2'294.13	2'891.80

# Betriebskostenrechnung

STWEG Musterweg 11, 8888 Muster

## Detailansicht

STWEG-Daten		Betriebskosten Siedlung							Betriebskosten Häuser						
Total Betriebsaufwand aus Erfolgsrechnung in CHF		5'280.00	3'145.20	7'919.00	58.70	16'402.90									
Total Abrechnungs-Einheiten							920								
bei selbstbewohntem STWEG, steuerlich absetzbar *		*	*	*	*			*	*	*				*	
Haus / Wohnung	Name	Hauswart	Unterhalt und Reparaturen	Verwaltung	Kapitalzinsen Bankspesen	Total Betriebskosten Siedlung	Abrechnung nach WQ Haus	Total steuerlich absetzbar	Allgemein Strom	Versicherungen	Abwasser- und Abfallgrundgebühren	Wasser	Total Betriebskosten Häuser	Abrechnung nach WQ Haus	Total steuerlich absetzbar
<b>Haus Nr. 5</b>									88.00	1'105.20	995.80	774.95	2'963.95	314	
5-A1	Muster 1	218.10	129.90	327.10	2.40	677.50	38	677.50	10.65	133.75	120.50	93.80	358.70	38	264.90
5-A2	Muster 2	241.05	143.65	361.50	2.75	748.95	42	748.95	11.80	147.80	133.20	103.60	396.40	42	292.80
5-A3	Muster 3	332.85	198.30	499.25	3.70	1'034.10	58	1'034.10	16.25	204.15	183.95	143.15	547.50	58	404.35
5-A4	Muster 4	327.15	194.85	490.65	3.65	1'016.30	57	1'016.30	15.95	200.65	180.75	140.70	538.05	57	397.35
5-A5	Muster 5	338.60	201.70	507.85	3.75	1'051.90	59	1'051.90	16.55	207.65	187.10	145.60	556.90	59	411.30
5-A6	Muster 6	344.35	205.10	516.45	3.85	1'069.75	60	1'069.75	16.80	211.20	190.30	148.10	566.40	60	418.30
<b>Total Haus Nr. 5</b>									88.00	1'105.20	995.80	774.95	2'963.95	314	
<b>Haus Nr. 7</b>									98.75	1'111.80	952.45	700.10	2'863.10	307	
7-B1	Muster 7	195.15	116.25	292.65	2.15	606.20	34	606.20	10.95	123.15	105.50	77.55	317.15	34	239.60
7-B2	Muster 8	235.30	140.15	352.90	2.60	730.95	41	730.95	13.15	148.45	127.15	93.45	382.20	41	288.75
7-B3	Muster 9	327.15	194.85	490.65	3.65	1'016.30	57	1'016.30	18.35	206.45	176.85	130.00	531.65	57	401.65
7-B4	Muster 10	321.40	191.45	482.05	3.55	998.45	56	998.45	18.00	202.80	173.75	127.70	522.25	56	394.55
7-B5	Muster 11	338.60	201.70	507.85	3.75	1'051.90	59	1'051.90	19.00	213.65	183.05	134.55	550.25	59	415.70
7-B6	Muster 12	344.35	205.10	516.45	3.85	1'069.75	60	1'069.75	19.30	217.30	186.15	136.85	559.60	60	422.75
<b>Total Haus Nr. 7</b>									98.75	1'111.80	952.45	700.10	2'863.10	307	
<b>Haus Nr. 9</b>									142.30	1'160.05	913.85	633.50	2'849.70	299	
9-C1	Muster 13	189.40	112.80	284.05	2.10	588.35	33	588.35	15.70	128.05	100.85	69.90	314.50	33	244.60
9-C2	Muster 14	229.55	136.75	344.30	2.55	713.15	40	713.15	19.00	155.15	122.30	84.75	381.20	40	296.45
9-C3	Muster 15	315.65	188.05	473.40	3.50	980.60	55	980.60	26.20	213.40	168.10	116.55	524.25	55	407.70
9-C4	Muster 15	309.90	184.60	464.80	3.45	962.75	54	962.75	25.70	209.50	165.05	114.40	514.65	54	400.25
9-C5	Muster 16	332.85	198.30	499.25	3.70	1'034.10	58	1'034.10	27.60	225.05	177.25	122.90	552.80	58	429.90
9-C6	Muster 17	338.60	201.70	507.85	3.75	1'051.90	59	1'051.90	28.10	228.90	180.30	125.00	562.30	59	437.30
<b>Total Haus Nr. 9</b>									142.30	1'160.05	913.85	633.50	2'849.70	299	
<b>Nur AEH</b>															
1-A	Muster 18														
1-A	Muster 18														
<b>Gesamt-Total</b>		5'280.00	3'145.20	7'919.00	58.70	16'402.90	920	16'402.90	329.05	3'377.05	2'862.10	2'108.55	8'676.75	920	6'568.20

# Betriebskostenrechnung

## Detailansicht

STWEG Musterweg 11, 8888 Muster

STWEG-Daten		TV Gebühren				Betriebskosten AEH							Unterhaltskosten Häuser			
Total Betriebsaufwand aus Erfolgsrechnung in CHF						3'445.60	648.60	253.50	1'953.85	6'301.55						
Total Abrechnungs-Einheiten												80				
bei selbstbewohntem STWEG, steuerlich absetzbar *					*	*	*	*				*				*
Haus / Wohnung	Name	TV Gebühren	Total TV Gebühren	Abrechnung nach Anzahl Monate pro Abonnement und Wohnung	Total steuerlich absetzbar	Liftkosten	Strom für Lift und AEH	Lifttelefon	Allg. Betriebskosten AEH	Total Betriebskosten AEH	Abrechnung nach WQ AEH	Total steuerlich absetzbar	Unterhalt und Reparaturen	Total Unterhaltskosten Häuser	Abrechnung nach WQ Haus	Total steuerlich absetzbar
<b>Haus Nr. 5</b>		1'009.60	1'009.60										0.00	0.00	314	
5-A1	Muster 1	0.00	0.00	0.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05	0.00	0.00	38	0.00
5-A2	Muster 2	202.00	202.00	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	42	0.00
5-A3	Muster 3	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05	0.00	0.00	58	0.00
5-A4	Muster 4	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	57	0.00
5-A5	Muster 5	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05	0.00	0.00	59	0.00
5-A6	Muster 6	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	60	0.00
<b>Total Haus Nr. 5</b>		1'009.60	1'009.60										0.00	0.00	314	
<b>Haus Nr. 7</b>		1'735.35	1'735.35										3'193.85	3'193.85	307	
7-B1	Muster 7	289.25	289.25	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05	353.70	353.70	34	353.70
7-B2	Muster 8	289.10	289.10	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	426.55	426.55	41	426.55
7-B3	Muster 9	289.25	289.25	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05	593.00	593.00	57	593.00
7-B4	Muster 10	289.25	289.25	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	582.60	582.60	56	582.60
7-B5	Muster 11	289.25	289.25	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	613.80	613.80	59	613.80
7-B6	Muster 12	289.25	289.25	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05	624.20	624.20	60	624.20
<b>Total Haus Nr. 7</b>		1'735.35	1'735.35										3'193.85	3'193.85	307	
<b>Haus Nr. 9</b>		1'009.60	1'009.60										0.00	0.00	299	
9-C1	Muster 13	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05	0.00	0.00	33	0.00
9-C2	Muster 14	202.00	202.00	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	40	0.00
9-C3	Muster 15	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	55	0.00
9-C4	Muster 15	0.00	0.00	0.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	54	0.00
9-C5	Muster 16	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	58	0.00
9-C6	Muster 17	201.90	201.90	12.0	0.00	172.30	32.45	12.70	97.70	315.10	4	315.10	0.00	0.00	59	0.00
<b>Total Haus Nr. 9</b>		1'009.60	1'009.60										0.00	0.00	299	
<b>Nur AEH</b>																
1-A	Muster 18					172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05				
1-A	Muster 18					172.30	32.45	12.70	97.70	315.05	4	315.05				
<b>Gesamt-Total</b>		3'754.55	3'754.55		0.00	3'445.60	648.60	253.50	1'953.85	6'301.55	80	6'301.55	3'193.85	3'193.85	920	3'193.85

# Betriebskostenrechnung

STWEG Musterweg 11, 8888 Muster

## Detailansicht

STWEG-Daten		E-Fonds Häuser				Total Betriebskosten	
Total Betriebsaufwand aus Erfolgsrechnung in CHF		9'000.00	9'000.00			58'772.80	
Total Abrechnungs-Einheiten				920			
bei selbstbewohntem STWEG, steuerlich absetzbar *		*			*		
Haus / Wohnung	Name	E-Fonds Haus	Total E-Fonds Häuser	Abrechnung nach WQ Haus	Total steuerlich absetzbar		Total steuerlich absetzbar
<b>Haus Nr. 5</b>							
5-A1	Muster 1	371.75	371.75	38	371.75	2'200.75	1'765.00
5-A2	Muster 2	410.90	410.90	42	410.90	2'690.95	1'943.35
5-A3	Muster 3	567.40	567.40	58	567.40	3'318.55	2'506.40
5-A4	Muster 4	557.60	557.60	57	557.60	3'258.25	2'465.25
5-A5	Muster 5	577.15	577.15	59	577.15	3'457.35	2'569.85
5-A6	Muster 6	586.95	586.95	60	586.95	3'499.85	2'606.05
<b>Total Haus Nr. 5</b>						18'425.70	
<b>Haus Nr. 7</b>							
7-B1	Muster 7	332.60	332.60	34	332.60	2'704.40	1'956.75
7-B2	Muster 8	401.10	401.10	41	401.10	3'179.05	2'304.15
7-B3	Muster 9	557.60	557.60	57	557.60	3'972.85	3'033.35
7-B4	Muster 10	547.85	547.85	56	547.85	3'901.50	2'982.90
7-B5	Muster 11	577.15	577.15	59	577.15	4'171.95	3'146.75
7-B6	Muster 12	586.95	586.95	60	586.95	4'224.75	3'193.00
<b>Total Haus Nr. 7</b>						22'154.50	
<b>Haus Nr. 9</b>							
9-C1	Muster 13	322.85	322.85	33	322.85	2'179.30	1'580.45
9-C2	Muster 14	391.30	391.30	40	391.30	2'567.25	1'857.70
9-C3	Muster 15	538.05	538.05	55	538.05	3'156.40	2'391.20
9-C4	Muster 15	528.25	528.25	54	528.25	2'895.90	2'350.70
9-C5	Muster 16	567.40	567.40	58	567.40	3'360.90	2'519.60
9-C6	Muster 17	577.15	577.15	59	577.15	3'402.75	2'555.75
<b>Total Haus Nr. 9</b>						17'562.50	
<b>Nur AEH</b>							
1-A	Muster 18					315.05	315.05
1-A	Muster 18					315.05	315.05
<b>Gesamt-Total</b>		9'000.00	9'000.00	920	9'000.00	58'772.80	44'358.30

# Betriebskostenrechnung

## Zusammenfassung

STWEG Musterweg 11, 8888 Muster

STWEG-Daten		Heizkosten	Betriebskosten Siedlung	Betriebskosten Häuser	TV Gebühren	Betriebskosten AEH	Unterhaltskosten Häuser	E-Fonds Häuser	Total Betriebskosten
Haus / Wohnung	Name								
<b>Haus Nr. 5</b>									
5-A1	Muster 1	477.75	677.50	358.70	0.00	315.05	0.00	371.75	2'200.75
5-A2	Muster 2	617.60	748.95	396.40	202.00	315.10	0.00	410.90	2'690.95
5-A3	Muster 3	652.60	1'034.10	547.50	201.90	315.05	0.00	567.40	3'318.55
5-A4	Muster 4	629.30	1'016.30	538.05	201.90	315.10	0.00	557.60	3'258.25
5-A5	Muster 5	754.45	1'051.90	556.90	201.90	315.05	0.00	577.15	3'457.35
5-A6	Muster 6	759.75	1'069.75	566.40	201.90	315.10	0.00	586.95	3'499.85
<b>Total Haus Nr. 5</b>		<b>3'891.45</b>	<b>5'598.50</b>	<b>2'963.95</b>	<b>1'009.60</b>	<b>1'890.45</b>	<b>0.00</b>	<b>3'071.75</b>	<b>18'425.70</b>
<b>Haus Nr. 7</b>									
7-B1	Muster 7	490.45	606.20	317.15	289.25	315.05	353.70	332.60	2'704.40
7-B2	Muster 8	634.05	730.95	382.20	289.10	315.10	426.55	401.10	3'179.05
7-B3	Muster 9	670.00	1'016.30	531.65	289.25	315.05	593.00	557.60	3'972.85
7-B4	Muster 10	646.00	998.45	522.25	289.25	315.10	582.60	547.85	3'901.50
7-B5	Muster 11	774.50	1'051.90	550.25	289.25	315.10	613.80	577.15	4'171.95
7-B6	Muster 12	779.95	1'069.75	559.60	289.25	315.05	624.20	586.95	4'224.75
<b>Total Haus Nr. 7</b>		<b>3'994.95</b>	<b>5'473.55</b>	<b>2'863.10</b>	<b>1'735.35</b>	<b>1'890.45</b>	<b>3'193.85</b>	<b>3'003.25</b>	<b>22'154.50</b>
<b>Haus Nr. 9</b>									
9-C1	Muster 13	436.65	588.35	314.50	201.90	315.05	0.00	322.85	2'179.30
9-C2	Muster 14	564.50	713.15	381.20	202.00	315.10	0.00	391.30	2'567.25
9-C3	Muster 15	596.50	980.60	524.25	201.90	315.10	0.00	538.05	3'156.40
9-C4	Muster 15	575.15	962.75	514.65	0.00	315.10	0.00	528.25	2'895.90
9-C5	Muster 16	689.60	1'034.10	552.80	201.90	315.10	0.00	567.40	3'360.90
9-C6	Muster 17	694.40	1'051.90	562.30	201.90	315.10	0.00	577.15	3'402.75
<b>Total Haus Nr. 9</b>		<b>3'556.80</b>	<b>5'330.85</b>	<b>2'849.70</b>	<b>1'009.60</b>	<b>1'890.55</b>	<b>0.00</b>	<b>2'925.00</b>	<b>17'562.50</b>
<b>Nur AEH</b>									
1-A	Muster 18	0.00	0.00	0.00	0.00	315.05	0.00	0.00	315.05
1-A	Muster 18	0.00	0.00	0.00	0.00	315.05	0.00	0.00	315.05
<b>Total</b>		<b>11'443.20</b>	<b>16'402.90</b>	<b>8'676.75</b>	<b>3'754.55</b>	<b>6'301.55</b>	<b>3'193.85</b>	<b>9'000.00</b>	<b>58'772.80</b>

# Betriebskostenrechnung

## Zusammenfassung Abzüge Steuererklärung

STWEG Musterweg 11, 8888 Muster

STWEG-Daten		Heizkosten	Betriebskosten Siedlung	Betriebskosten Häuser	Betriebskosten AEH	Unterhaltskosten Häuser	E-Fonds Häuser	Total steuerlich absetzbar
Haus / Wohnung	Name							
<b>Haus Nr. 5</b>								
5-A1	Muster 1	135.80	677.50	264.90	315.05	0.00	371.75	1'765.00
5-A2	Muster 2	175.60	748.95	292.80	315.10	0.00	410.90	1'943.35
5-A3	Muster 3	185.50	1'034.10	404.35	315.05	0.00	567.40	2'506.40
5-A4	Muster 4	178.90	1'016.30	397.35	315.10	0.00	557.60	2'465.25
5-A5	Muster 5	214.45	1'051.90	411.30	315.05	0.00	577.15	2'569.85
5-A6	Muster 6	215.95	1'069.75	418.30	315.10	0.00	586.95	2'606.05
<b>Haus Nr. 7</b>								
7-B1	Muster 7	109.60	606.20	239.60	315.05	353.70	332.60	1'956.75
7-B2	Muster 8	141.70	730.95	288.75	315.10	426.55	401.10	2'304.15
7-B3	Muster 9	149.75	1'016.30	401.65	315.05	593.00	557.60	3'033.35
7-B4	Muster 10	144.35	998.45	394.55	315.10	582.60	547.85	2'982.90
7-B5	Muster 11	173.10	1'051.90	415.70	315.10	613.80	577.15	3'146.75
7-B6	Muster 12	174.30	1'069.75	422.75	315.05	624.20	586.95	3'193.00
<b>Haus Nr. 9</b>								
9-C1	Muster 13	109.60	588.35	244.60	315.05	0.00	322.85	1'580.45
9-C2	Muster 14	141.70	713.15	296.45	315.10	0.00	391.30	1'857.70
9-C3	Muster 15	149.75	980.60	407.70	315.10	0.00	538.05	2'391.20
9-C4	Muster 15	144.35	962.75	400.25	315.10	0.00	528.25	2'350.70
9-C5	Muster 16	173.10	1'034.10	429.90	315.10	0.00	567.40	2'519.60
9-C6	Muster 17	174.30	1'051.90	437.30	315.10	0.00	577.15	2'555.75
<b>Nur AEH</b>								
1-A	Muster 18	0.00	0.00	0.00	315.05	0.00	0.00	315.05
1-A	Muster 18	0.00	0.00	0.00	315.05	0.00	0.00	315.05
<b>Total</b>		2'891.80	16'402.90	6'568.20	6'301.55	3'193.85	9'000.00	44'358.30



	Betriebskosten	Budget	Betriebskosten	Budget
	2013	2014	2014	2015
<b>Heizkosten</b>				
Allg. Heizkosten Brenner Service-Abo. Rückst. Tankrevision			2'009.80	2'200.00
Kaminfeger Oelfeuerungskontrolle			882.00	900.00
Heizungsstrom			450.00	500.00
Heizoel			7'756.40	8'000.00
Anteil Hauswart und Verwaltung			345.00	350.00
Reserve				200.00
<b>Total Heizkosten</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11'443.20</b>	<b>12'150.00</b>
<b>Betriebskosten Siedlung</b>				
Hauswart			5'280.00	6'000.00
Unterhalt und Reparaturen			3'145.20	3'200.00
Verwaltung			7'919.00	8'000.00
Kapitalzinsen Bankspesen			58.70	100.00
Reserve				200.00
<b>Total Betriebskosten Siedlung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16'402.90</b>	<b>17'500.00</b>
<b>Betriebskosten Häuser</b>				
Allgemein Strom			329.05	400.00
Versicherungen			3'377.05	3'400.00
Abwasser- und Abfallgrundgebühren			2'862.10	3'000.00
Wasser			2'108.55	2'200.00
Reserve				200.00
<b>Total Betriebskosten Häuser</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8'676.75</b>	<b>9'200.00</b>
<b>TV Gebühren</b>				
TV Gebühren			3'754.55	3'800.00
Reserve				200.00
<b>Total TV Gebühren</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'754.55</b>	<b>4'000.00</b>
<b>Betriebskosten AEH</b>				
Liftkosten			3'445.60	3'600.00
Strom für Lift und AEH			648.60	700.00
Lifttelefon			253.50	300.00
Allg. Betriebskosten AEH			1'953.85	2'000.00
Reserve				500.00
<b>Total Betriebskosten AEH</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'301.55</b>	<b>7'100.00</b>
<b>Unterhaltskosten Häuser</b>				
Unterhalt und Reparaturen			3'193.85	5'000.00
Reserve				2'000.00
<b>Total Unterhaltskosten Häuser</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'193.85</b>	<b>7'000.00</b>
<b>E-Fonds Häuser</b>				
E-Fonds Haus			9'000.00	11'000.00
Reserve				0.00
<b>Total E-Fonds Häuser</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'000.00</b>	<b>11'000.00</b>
<b>E-Fonds AEH</b>				
E-Fonds AEH			0.00	0.00
Reserve				0.00
<b>Total E-Fonds AEH</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamttotal</b>	<b>64'857.10</b>	<b>69'350.00</b>	<b>58'772.80</b>	<b>67'950.00</b>
<b>Differenz Betriebskosten zu Betriebskosten Vorjahr</b>			<b>-6'084.30</b>	
<b>Differenz Budget zu Budget Vorjahr</b>				<b>-1'400.00</b>

# Budget 2015

## Kostenverteiler

## STWEG Musterweg 11, 8888 Muster

STWEG-Daten		Total Betriebskosten	Saldo der Eigentümer aus Vorjahr	Eigentümer Akonto	Saldo der Eigentümer nach Abrechnung	Budget (Gesamttotal aus Budget-Detail)	Total der zu leistenden Zahlungen (Budget + Saldo der Eigentümer nach Abrechnung)	1. Akonto	Rechnung für beide Wg.	2. Akonto	Rechnung für beide Wg.
Haus / Wohnung	Name	2014	2013	2014	2014	2015	2015	sofort		30.09.2015	
<b>Haus Nr. 5</b>											
5-A1	Muster 1	2'200.75	1'163.70	1'570.95	533.90	2'568.20	2'034.30	1'024.30		1'010.00	
5-A2	Muster 2	2'690.95	1'357.00	1'945.35	611.40	3'134.95	2'523.55	1'263.55		1'260.00	
5-A3	Muster 3	3'318.55	1'779.20	2'348.00	808.65	3'860.55	3'051.90	1'531.90		1'520.00	
5-A4	Muster 4	3'258.25	1'732.70	2'318.10	792.55	3'790.80	2'998.25	1'508.25		1'490.00	
5-A5	Muster 5	3'457.35	1'903.65	2'392.40	838.70	4'021.00	3'182.30	1'592.30		1'590.00	
5-A6	Muster 6	3'499.85	1'632.00	2'719.30	851.45	4'070.15	3'218.70	1'618.70		1'600.00	
<b>Haus Nr. 7</b>											
7-B1	Muster 7	2'704.40	861.15	1'984.10	140.85	3'150.50	3'009.65	1'509.65		1'500.00	
7-B2	Muster 8	3'179.05	1'142.55	2'214.00	177.50	3'699.25	3'521.75	1'761.75		1'760.00	
7-B3	Muster 9	3'972.85	1'488.80	2'701.35	217.30	4'617.00	4'399.70	2'209.70		2'190.00	
7-B4	Muster 10	3'901.50	1'445.15	2'668.05	211.70	4'534.50	4'322.80	2'162.80		2'160.00	
7-B5	Muster 11	4'171.95	1'633.55	2'775.50	237.10	4'847.20	4'610.10	2'310.10		2'300.00	
7-B6	Muster 12	4'224.75	1'658.40	2'806.45	240.10	4'908.25	4'668.15	2'338.15		2'330.00	
<b>Haus Nr. 9</b>											
9-C1	Muster 13	2'179.30	1'035.65	1'700.90	557.25	2'543.40	1'986.15	996.15		990.00	
9-C2	Muster 14	2'567.25	1'340.60	1'911.80	685.15	2'991.90	2'306.75	1'156.75		1'150.00	
9-C3	Muster 15	3'156.40	1'772.40	2'131.50	747.50	3'673.05	2'925.55	1'465.55	2'649.45	1'460.00	2'640.00
9-C4	Muster 15	2'895.90	1'772.40	2'131.50	1'008.00	3'371.90	2'363.90	1'183.90		1'180.00	
9-C5	Muster 16	3'360.90	1'889.40	2'427.30	955.80	3'909.50	2'953.70	1'483.70		1'470.00	
9-C6	Muster 17	3'402.75	1'917.05	2'456.10	970.40	3'957.90	2'987.50	1'497.50		1'490.00	
<b>Nur AEH</b>											
1-A	Muster 18	315.05	-253.80	564.80	-4.05	150.00	154.05	154.05	308.00	0.00	
1-A	Muster 18	315.05	-253.75	564.85	-3.95	150.00	153.95	153.95		0.00	
<b>Total</b>		<b>58'772.80</b>	<b>27'017.80</b>	<b>42'332.30</b>	<b>10'577.30</b>	<b>67'950.00</b>	<b>57'372.70</b>	<b>28'922.70</b>		<b>28'450.00</b>	